

# Årsredovisning

---

## *Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag*

556172-9392

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tennisbanor och klubbhus i Smedslätten samt hyr ut tennisbanor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 294	4 424	4 342	3 905
Resultat efter finansiella poster	-541	-358	244	-242
Soliditet %	1	3	5	3
Avkastning på eget kapital %	-336	-51	23	-30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	939 896	-358 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-358 343	358 343
Årets resultat				-540 774
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	581 552	-540 774

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	581 552
Årets resultat	-540 774
<i>Summa</i>	40 778

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	40 778
<i>Summa</i>	40 778

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		4 294 487	4 424 315
Övriga rörelseintäkter		177 656	190 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 472 143</b>	<b>4 614 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-3 105 341	-3 056 236
Personalkostnader	4	-427 722	-468 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 142 519	-1 142 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 675 582</b>	<b>-4 667 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 439</b>	<b>-52 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 336	-306 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-337 335</b>	<b>-306 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-540 774</b>	<b>-358 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-540 774</b>	<b>-358 343</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-540 774</b>	<b>-358 343</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 696 319	20 833 458
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 380	10 760
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 701 699</i>	<i>20 844 218</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 701 699</b>	<b>20 844 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 068	199 947
Övriga fordringar		335 672	221 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		628 565	186 017
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 162 305</i>	<i>607 924</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 978 150	871 562
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 978 150</i>	<i>871 562</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 140 455</b>	<b>1 479 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 842 154</b>	<b>22 323 704</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	581 552	939 896
Årets resultat	-540 774	-358 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>40 778</i>	<i>581 553</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>160 778</b>	<b>701 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 10 833 750	9 450 000
Skulder till koncernföretag	3 900 000	3 900 000
Övriga skulder	1 721 326	2 285 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 455 076</b>	<b>15 635 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	588 000	1 400 000
Leverantörsskulder	156 472	223 394
Skulder till koncernföretag	3 963 810	3 347 742
Skatteskulder	8 916	8 757
Övriga skulder	34 169	11 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 474 933	995 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 226 300</b>	<b>5 987 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 842 154</b>	<b>22 323 704</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Tennistäkt	10	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Smedslättens Tennisförening är moderbolag i den minsta koncern som Smedslättens Tennisbanor AB ingår i.

### Not 2 Omsättning per rörelsegren 2022 2021

Banhyra	-1 800 000	-1 528 302
Strötider	-1 144 789	-1 480 496
Kontrakt	-1 349 697	-1 415 516
Arrende/Hyresintäkter	-177 656	-190 644
Summa	<b>-4 472 142</b>	<b>-4 614 958</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader 2022 2021

Fastighetskostnader	2 455 624	2 373 429
Administrativa kostnader	511 792	523 123
Bil	127 335	114 422
Tennis/Tävling	10 590	45 262
Summa	<b>3 105 341</b>	<b>3 056 236</b>

### Not 4 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 5 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	29 717 918	29 097 918
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	–	620 000
Utgående anskaffningsvärden	29 717 918	29 717 918

Ingående avskrivningar	-8 884 460	-7 747 321
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 137 139	-1 137 139
Utgående avskrivningar	-10 021 599	-8 884 460
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 696 319</b>	<b>20 833 458</b>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 476	279 795
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	-215 319
	Utgående anskaffningsvärden	64 476	64 476
	Ingående avskrivningar	-53 716	-263 655
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	215 319
	Årets avskrivningar	-5 380	-5 380
	Utgående avskrivningar	-59 096	-53 716
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 380</b>	<b>10 760</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 833 750	8 900 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 350 000	17 350 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 350 000</b>	<b>17 350 000</b>

UNDERSKRIFTER

Bromma



Lars Olof Frånstedt



Liss Håkan Tobias Wikström



Johanna Charlotta Gottfarb



Sofia Margareta Malmbrink Skantze



Lars Erik Andreas Linderyd



Carl Von Schantz



Maj Tove Flodgren Isakson



Isabelle Maria Bergqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB



Martin Frans Alexander Hedlund  
Huvudansvarig auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557490435506

## Dokument

### Smedslättens Årsredovisning 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-04-06 09:32:21 CEST (+0200) av Martin Hedlund (MH)

Färdigställt 2023-04-10 06:23:00 CEST (+0200)

## Signerande parter

Martin Hedlund (MH)

Deskjockeys revision AB

Personnummer 9101273853

martin.hedlund@maneki.se

+763104743



Signerade 2023-04-10 06:23:00 CEST (+0200)

Tobias Wikström (TW)

Personnummer 720414-7156

tobias@attwik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOBIAS WIKSTRÖM"

Signerade 2023-04-06 13:04:35 CEST (+0200)

Lars Frånstedt (LF)

Personnummer 660306-1018

lars.franstedt@investorab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS FRÅNSTEDT"

Signerade 2023-04-07 10:10:50 CEST (+0200)

Johanna Gottfarb (JG)

Personnummer 681029-1622

jgottfarb@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHANNA GOTTFARB"

Signerade 2023-04-06 09:36:28 CEST (+0200)

Andreas Linderyd (AL)

Personnummer 760529-4938

Sofia Skantze (SS)

Personnummer 730814-0545



# Verifikat

Transaktion 09222115557490435506

*linderyd@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Erik Andreas Linderyd"  
Signerade 2023-04-06 09:57:16 CEST (+0200)

*sofia.skantze@gmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Malmbrink Skantze"  
Signerade 2023-04-06 11:16:15 CEST (+0200)

Carl von Schantz (CvS)  
Personnummer 7302086215  
*carl.von.schantz@atlascoopco.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Gösta Christian von Schantz"  
Signerade 2023-04-06 10:27:28 CEST (+0200)

Tove Flodgren (TF)  
Personnummer 690123-4028  
*toveflodgren@hotmail.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOVE FLODGREN ISAKSON"  
Signerade 2023-04-06 10:17:34 CEST (+0200)

Isabelle Bergqvist (IB)  
Personnummer 830828-0141  
*isabelle.damtennis@gmail.com*



# Verifikat

Transaktion 09222115557490435506



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Isabelle Bergqvist"  
Signerade 2023-04-06 09:43:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag, org.nr 556172-9392

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedslättens Tennisbanor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra det ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557490437001

## Dokument

### SLTK Revisionsberättelse 2022

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-04-06 09:47:25 CEST (+0200) av Martin*

*Hedlund (MH)*

*Färdigställt 2023-04-10 06:22:23 CEST (+0200)*

## Signerande parter

### Martin Hedlund (MH)

Deskjockeys revision AB

Personnummer 9101273853

*martin.hedlund@maneki.se*

+763104743



*Signerade 2023-04-10 06:22:23 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

