

# Årsredovisning

---

## *Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag*

556172-9392

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tennisbanor och klubbhus i Smedslätten samt hyr ut tennisbanor. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	4 424	4 342	3 905	3 317
Resultat efter finansiella poster	-358	244	-242	382
Soliditet %	3	5	3	4
Avkastning på eget kapital %	-51	23	-30	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	695 461	244 434
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			244 434	-244 434
Årets resultat				-358 343
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>939 896</b>	<b>-358 343</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	939 896
Årets resultat	-358 343
<i>Summa</i>	<i>581 553</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	581 553
<i>Summa</i>	<i>581 553</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		4 424 315	4 342 314
Övriga rörelseintäkter		190 644	466 737
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 614 959</b>	<b>4 809 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-3 056 236	-2 486 969
Personalkostnader	4	-468 502	-419 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 142 519	-1 307 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 667 257</b>	<b>-4 213 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 298</b>	<b>595 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 045	-350 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-306 045</b>	<b>-350 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-358 343</b>	<b>244 434</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-358 343</b>	<b>244 434</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-358 343</b>	<b>244 434</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 833 458	21 350 597
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 760	16 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	–	700 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 844 218</i>	<i>22 066 737</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 844 218</b>	<b>22 066 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 947	289 313
Övriga fordringar		221 960	287 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 017	145 044
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>607 924</i>	<i>721 379</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		871 562	313 405
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>871 562</i>	<i>313 405</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 479 486</b>	<b>1 034 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 323 704</b>	<b>23 101 521</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	939 896	695 461
Årets resultat	-358 343	244 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>581 553</i>	<i>939 895</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>701 553</b>	<b>1 059 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9 450 000	10 850 000
Skulder till koncernföretag	3 900 000	3 900 000
Övriga skulder	2 285 074	2 848 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 635 074</b>	<b>17 598 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder	223 394	289 349
Skulder till koncernföretag	3 347 742	1 394 763
Skatteskulder	8 757	8 614
Övriga skulder	11 276	13 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	995 908	1 336 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 987 077</b>	<b>4 442 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 323 704</b>	<b>23 101 521</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Tennistäkt	10	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Smedslättens Tennisförening är moderbolag i den minsta koncern som Smedslättens Tennisbanor AB ingår i.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Avskrivningen av byggnader har from 2021 ändrad nyttjandeperioden från 33år till 50år då nyttjandet av fastigheten är betydligt längre tid än 33år, varpå den tidigare avskrivningsplan varit uppenbart fel.

Personalkostnader innehåller 13 månadslöner pga att upplupna löner redovisas för första gången.

Not 2 Omsättning per rörelsegren	2021	2020
Banhyra	-1 528 302	-1 500 000
Strötider	-1 480 496	-1 472 445
Kontrakt	-1 415 516	-1 369 869
Arrende/Hyresintäkter	-190 644	-189 867
Övriga intäkter	–	-276 870
Summa	<b>-4 614 958</b>	<b>-4 809 051</b>

Not 3 Övriga rörelsekostnader	2021	2020
Fastighetskostnader	2 373 428	1 775 424
Administrativa kostnader	523 123	496 267
Bil	114 422	99 537
Tennis/Tävling	45 262	115 741
Summa	<b>3 056 236</b>	<b>2 486 969</b>

Not 4 Medelantalet anställda	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 097 918	29 097 918
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	620 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	29 717 918	29 097 918
	Ingående avskrivningar	-7 747 321	-6 445 249
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 137 139	-1 302 072
	Utgående avskrivningar	-8 884 460	-7 747 321
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 833 458</b>	<b>21 350 597</b>

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	279 795	252 895
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	26 900
	Försäljningar/utrangeringar	-215 319	–
	Utgående anskaffningsvärden	64 476	279 795
	Ingående avskrivningar	-263 655	-258 275
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	215 319	–
	Årets avskrivningar	-5 380	-5 380
	Utgående avskrivningar	-53 716	-263 655
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 760</b>	<b>16 140</b>

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Omklassificeringar m.m.	-700 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	700 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 900 000	9 150 000

Not	9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
		Fastighetsinteckningar	17 350 000	17 350 000

## UNDERSKRIFTER

Bromma



Lars Olof Frånstedt



Liss Håkan Tobias Wikström



Johanna Charlotta Gottfarb



Sofia Margareta Malmbrink Skantze



Lars Erik Andreas Linderyd



Fredrik Stig Erik Malmsten



Carl Von Schantz

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deskjockeys Revision Aktiebolag



Martin Frans Alexander Hedlund  
Huvudansvarig auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag, org.nr 556172-9392

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedslättens Tennisbanor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smedslättens Tennisbanor Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Deskjockeys Revision AB

Martin Hedlund

Auktoriserad revisor