

# Årsredovisning

---

## *Smedslättens Tennisbanor AB*

556172-9392

Styrelsen för Smedslättens Tennisbanor AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 8     |

SB  
19  
u  
Q  
dus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tennisbanor och klubbhus i Smedslätten samt hyr ut tennisbanor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>1701-1712</b> | <b>1601-1612</b> | <b>1501-1512</b> | <b>1401-1412</b> | <b>1301-1312</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 151            | 3 129            | 2 862            | 2 826            | 2 866            |
| Resultat efter finansiella poster | 313              | -244             | -294             | -307             | -17              |
| Soliditet %                       | 3                | 2                | 3                | 4                | 5                |
| Avkastning på eget kapital %      | 46               | -67              | -48              | -34              | -1               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000             | 20 000            | 486 137                    | -243 746              | <b>362 391</b> |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |                     |                   |                            |                       |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                     |                   | -243 746                   | 243 746               | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                     |                   |                            | 312 912               | <b>312 912</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b>     | <b>242 391</b>             | <b>312 912</b>        | <b>675 303</b> |

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 242 391        |
| Årets resultat      | 312 912        |
| <i>Summa</i>        | <i>555 303</i> |

#### Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 555 303        |
| <i>Summa</i>            | <i>555 303</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|   |          | 2017-01-01<br>2017-12-31 | 2016-01-01<br>2016-12-31 |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              | <b>2</b> |                          |                          |
| Nettoomsättning   |          | 3 151 013                | 3 129 313                |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 168 298                  | 150 232                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>3 319 311</b>         | <b>3 279 545</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | 3        | -1 382 326               | -1 622 289               |
| Personalkostnader   | 4        | -485 812                 | -631 384                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -697 050                 | -697 050                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-2 565 188</b>        | <b>-2 950 723</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>754 123</b>           | <b>328 822</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | -                        | -14                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -441 211                 | -572 554                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>-441 211</b>          | <b>-572 568</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>312 912</b>           | <b>-243 746</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>312 912</b>           | <b>-243 746</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>312 912</b>           | <b>-243 746</b>          |

CS  
SB  
HVS  
M

# BALANSRÄKNING

1

|  |      | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |      |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |      |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 5, 6 | 18 438 333        | 19 119 132        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7    | 16 253            | 32 504            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |      | 87 286            | –                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |      | <i>18 541 872</i> | <i>19 151 636</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |      | <b>18 541 872</b> | <b>19 151 636</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |      |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |      |                   |                   |
| Kundfordringar   |      | 40 800            | –                 |
| Fordringar hos koncernföretag  |      | 88 373            | 60 188            |
| Övriga fordringar  |      | 119 566           | 135 970           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |      | 242 423           | 278 963           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |      | <i>491 162</i>    | <i>475 121</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |      |                   |                   |
| Kassa och bank   |      | 2 408 562         | 88 246            |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |      | <i>2 408 562</i>  | <i>88 246</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |      | <b>2 899 724</b>  | <b>563 367</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |      | <b>21 441 596</b> | <b>19 715 003</b> |

|  | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>    | <i>120 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 242 391           | 486 137           |
| Årets resultat                               | 312 912           | -243 746          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>555 303</i>    | <i>242 391</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>675 303</b>    | <b>362 391</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b> 8                |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 12 600 000        | 13 700 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 3 900 000         | 3 900 000         |
| Övriga skulder                               | 2 532 470         | 30 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>19 032 470</b> | <b>17 630 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8 1 000 000       | 1 000 000         |
| Förskott från kunder                         | 326 941           | 297 219           |
| Leverantörsskulder                           | 145 865           | 153 194           |
| Skatteskulder                                | 4 545             | -                 |
| Övriga skulder                               | 1 030             | 9 363             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 255 442           | 262 836           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 733 823</b>  | <b>1 722 612</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>21 441 596</b> | <b>19 715 003</b> |

SB  
[Handwritten signatures]

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| Typ                      | Procent | Antal år |
|--------------------------|---------|----------|
| Byggnader                | 3,00    | 33       |
| Tennisbanor              | 5,00    | 20       |
| Maskiner och inventarier | 20,00   | 5        |

Smedslättens Tennisförening är moderbolag i den minsta koncern som Smedslättens Tennisbanor AB ingår i. Smedslättens Tennisförening har sitt säte i Stockholm.

| Not 2 Omsättning per rörelsegren | 2017-12-31       | 2016-12-31       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Banhyra                          | 1 475 000        | 1 400 000        |
| Strötider                        | 414 441          | 469 808          |
| Kontrakt                         | 1 261 572        | 1 257 442        |
| Försäljning                      | –                | 2 063            |
| Försäkringsintäkter              | 7 112            | –                |
| Arrende/Hyresintäkter            | 161 186          | 150 232          |
|                                  | <b>3 319 311</b> | <b>3 279 545</b> |

| Not 3 Övriga rörelsekostnader | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetskostnader           | -821 832          | -984 805          |
| Administrativa kostnader      | -379 609          | -446 186          |
| Bil                           | -66 940           | -101 516          |
| Tennis/Tävling                | -113 945          | –                 |
|                               | <b>-1 382 326</b> | <b>-1 622 289</b> |

| Not 4 Personal         | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 1          |

| Not 5 Byggnader             | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 885 179 | 22 885 179 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 885 179 | 22 885 179 |

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar               | -3 766 047        | -3 085 248        |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -680 799          | -680 799          |
| Utgående avskrivningar               | -4 446 846        | -3 766 047        |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>18 438 333</b> | <b>19 119 132</b> |

| Not 6 | Tennisbanor                 | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 1 955 415  | 1 955 415  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 1 955 415  | 1 955 415  |
|       | Ingående avskrivningar      | -1 955 415 | -1 955 415 |
|       | Utgående avskrivningar      | -1 955 415 | -1 955 415 |
|       | <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| Not 7 | Maskiner och inventarier             | 2017-12-31    | 2016-12-31    |
|-------|--------------------------------------|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 252 895       | 252 895       |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 252 895       | 252 895       |
|       | Ingående avskrivningar               | -220 391      | -204 140      |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |               |               |
|       | Årets avskrivningar                  | -16 251       | -16 251       |
|       | Utgående avskrivningar               | -236 642      | -220 391      |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>16 253</b> | <b>32 504</b> |

| Not 8 | Förfallotid skulder         | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 1 och 5 år | 4 000 000  | 4 000 000  |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 15 032 470 | 16 030 000 |

SB  


UNDERSKRIFTER

Bromma 2018-04-21



Mattias Carlsson



Anders Eliasson



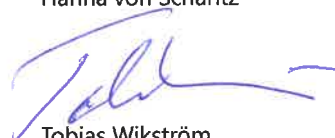
Lars Frånstedt



Hanna von Schantz



Åsa-Mia Fellingner



Tobias Wikström



Sofie Björling

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2018



Kristian Pellvik  
Auktoriserad revisor